

SCHIEFLANDERS

16 Eengezinswoningen en 30 Appartementen

Prijslijst

Bnr.	Woning type			Verdieping	Kavelgrootte (circa maat)		Gebruikersopp		Tuin	Balkon		Ligging	Koopsom vrij op naam
1	eengezinswoning	B+	Hoek		166	m ²	165	m ²	ja	nvt		O	€ 444.850
2	eengezinswoning	B	Tussen		148	m ²	150	m ²	ja	nvt		O	€ 399.850
3	eengezinswoning	B	Tussen		149	m ²	150	m ²	ja	nvt		O	€ 399.850
4	eengezinswoning	B+	Tussen		149	m ²	165	m ²	ja	nvt		O	€ 432.850
5	eengezinswoning	B+	Tussen		149	m ²	165	m ²	ja	nvt		O	€ 432.850
6	eengezinswoning	B	Tussen		149	m ²	150	m ²	ja	nvt		O	€ 399.850
7	eengezinswoning	B	Hoek		157	m ²	150	m ²	ja	nvt		O	€ 416.850
8	eengezinswoning	B+	Hoek		128	m ²	165	m ²	ja	nvt		N	€ 437.850
9	eengezinswoning	B	Tussen		122	m ²	150	m ²	ja	nvt		N	€ 389.850
10	eengezinswoning	A	Tussen		122	m ²	149	m ²	ja	nvt		N	€ 379.850
11	eengezinswoning	B+	Tussen		122	m ²	165	m ²	ja	nvt		N	€ 409.850
12	eengezinswoning	A	Tussen		122	m ²	149	m ²	ja	nvt		N	€ 379.850
13	eengezinswoning	B	Tussen		144	m ²	150	m ²	ja	nvt		N	€ 399.850
14	eengezinswoning	B	Tussen		144	m ²	150	m ²	ja	nvt		N	€ 399.850
15	eengezinswoning	A	Tussen		144	m ²	149	m ²	ja	nvt		N	€ 399.850
16	eengezinswoning	B+	Hoek		151	m ²	165	m ²	ja	nvt		N	€ 449.850
17	appartement	C1	Hoek	BG	nvt		86	m ²	nvt	6	m ²	Z	€ 305.850
18	appartement	C2	Hoek	BG	nvt		86	m ²	nvt	15	m ²	O	€ 311.850
19	appartement	B1	Hoek	1	nvt		85	m ²	nvt	19	m ²	W	€ 317.850
20	appartement	A1	Tussen	1	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 284.850
21	appartement	A1	Tussen	1	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 284.850
22	appartement	D1	Hoek	1	nvt		105	m ²	nvt	29	m ²	Z	€ 389.850
23	appartement	C3	Hoek	2	nvt		86	m ²	nvt	15	m ²	Z	€ 312.850
24	appartement	A1	Tussen	2	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 289.850
25	appartement	A1	Tussen	2	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 289.850
26	appartement	C5	Hoek	2	nvt		86	m ²	nvt	38	m ²	Z/O	€ 338.850
27	appartement	C3	Hoek	3	nvt		86	m ²	nvt	16	m ²	Z	€ 317.850
28	appartement	A2	Tussen	3	nvt		79	m ²	nvt	19	m ²	Z	€ 297.850
29	appartement	A2	Tussen	3	nvt		79	m ²	nvt	19	m ²	Z	€ 297.850
30	appartement	C4	Hoek	3	nvt		86	m ²	nvt	37	m ²	Z/O	€ 338.850
31	appartement	C3	Hoek	4	nvt		86	m ²	nvt	16	m ²	Z	€ 325.850
32	appartement	A2	Tussen	4	nvt		79	m ²	nvt	19	m ²	Z	€ 309.850
33	appartement	A1	Tussen	4	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 305.850
34	appartement	C4	Hoek	4	nvt		86	m ²	nvt	37	m ²	Z/O	€ 346.850
35	appartement	B1	Hoek	5	nvt		83	m ²	nvt	20	m ²	W	€ 333.850
36	appartement	A2	Tussen	5	nvt		79	m ²	nvt	20	m ²	Z	€ 315.850
37	appartement	A2	Tussen	5	nvt		79	m ²	nvt	20	m ²	Z	€ 315.850
38	appartement	C4	Hoek	5	nvt		86	m ²	nvt	37	m ²	Z/O	€ 349.850
39	appartement	C3	Hoek	6	nvt		86	m ²	nvt	19	m ²	Z	€ 339.850
40	appartement	A1	Tussen	6	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 319.850
41	appartement	A2	Tussen	6	nvt		79	m ²	nvt	20	m ²	Z	€ 323.850
42	appartement	D1	Hoek	6	nvt		104	m ²	nvt	29	m ²	Z	€ 427.850
43	appartement	C3	Hoek	7	nvt		86	m ²	nvt	16	m ²	Z	€ 359.850
44	appartement	A2	Tussen	7	nvt		79	m ²	nvt	20	m ²	Z	€ 333.850
45	appartement	A1	Tussen	7	nvt		79	m ²	nvt	14	m ²	Z	€ 329.850
46	appartement	D1	Hoek	7	nvt		104	m ²	nvt	29	m ²	Z	€ 469.850

* De koopsommen zijn inclusief een parkeerplaats in mandelig terrein

(bouwnummer 1 uitgezonderd, parkeerplaats op eigen terrein)

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. inbegrepen:

Grondkosten, sloopkosten, bouwsom (excl. meerwerk), overdrachtsbelasting, vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten water, elektra, riolering, c.a.i. (exclusief beeldsignaal), Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventuele renteverlies (bijv. hypotheek- bereidstellingsprovisie en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en meerwerk. Grondrente vanaf vervallen opschortende voorwaarden tot datum notariële levering, doch niet eerder dan 1 maart 2019.

Overige informatie

De exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Voor de bouwnummers 2 t/m 7 en 10 t/m 12 geldt dat in het perceeloppervlak een deel achterpad is inbegrepen.

De koopsommen zijn geldig tot 1 maart 2019.



Ooms Makelaars Schiedam Vlaardingen B.V.

Gerrit Verboonstraat 2

3111 AA Schiedam

T. 010 273 01 02

E. schiedam@ooms.com



Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum: 19-12-2018